

## TECHNICIENNE / TECHNICIEN BÂTIMENT - SUIVI DE TRAVAUX

**Temps complet – Filière technique – Catégorie A ou B**

Recrutement par **voie statutaire**, ou à défaut **contractuelle**  
À pourvoir **dès que possible**

### LE TERRITOIRE – LA COLLECTIVITE – LE SERVICE

Idéalement situé dans la Baie du Mont-Saint-Michel et ses plus grandes marées d'Europe, Granville Terre & Mer est un territoire attractif qui a à cœur de préserver son environnement naturel remarquable et de conforter son cadre de vie de grande qualité.

Destination touristique par excellence, son activité économique se développe autour du tourisme et du nautisme, de la filière pêche et agricole (1<sup>er</sup> port coquillier de France), mais aussi de la santé et d'entreprises industrielles « pépites » du territoire.

Autour d'un tissu associatif dynamique, plus de 1 000 événements ponctuent l'année, dont le Carnaval de Granville inscrit au patrimoine culturel immatériel de l'Unesco.

La Communauté de communes (32 communes – 44 216 habitants – plus de 200 agents) a connu une évolution forte ces dernières années. Dotée d'un projet de territoire ambitieux, elle est désormais structurée pour porter de très nombreux projets avec une dimension forte autour de la transition écologique.

Au titre de ses nombreuses compétences, Granville Terre et Mer est amenée à gérer un patrimoine immobilier important de 70 bâtiments représentant environ 48 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

L'état de vétusté de certains équipements et les enjeux de transition écologique ont incité la collectivité à approuver en 2023 un schéma directeur immobilier et énergétique afin d'identifier et prioriser les travaux à engager sur son parc immobilier

Il en découle la planification de 14 opérations structurantes représentant environ 60 millions d'euros d'investissement et la validation d'une stratégie de réduction des consommations énergétiques dans le cadre du décret tertiaire.

### LE POSTE, SES MISSIONS ET SES CONDITIONS

#### Les conditions du poste

Les candidatures sont à adresser avant le **23 août 2024**

- Recrutement par **voie statutaire**, ou à défaut **contractuelle**
- Poste à **temps complet**, à **pourvoir dès que possible**

## Le poste et ses missions

Au sein de la Direction environnement et cadre de vie, en lien hiérarchique avec la responsable des Services Techniques, vous serez en charge du suivi de **nouveaux projets de construction et de réhabilitation**, ainsi que de la **gestion du patrimoine bâti**.

- Vous suivrez des **projets d'investissement d'importance**, en lien avec les assistances à maître d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre : rénovation du gymnase Coubertin, construction d'un nouveau siège communautaire, construction des locaux du service Mobilités
- Vous programmerez les **travaux courants relatifs à l'entretien des bâtiments** et en assurerez **le suivi** : saisie sur le logiciel de gestion du patrimoine, contrôle terrain, démarches administratives et traitement des factures
- Vous mettrez en place le **suivi des fluides** de la collectivité (proposition d'une méthodologie de suivi, prise en charge du suivi et propositions de travaux d'amélioration du parc), travail qui se répliquera également pour le **suivi des carburants**
- Vous suivrez le **marché « Maintenance des équipements de chauffage et ventilation »** de la collectivité
- Vous suivrez et actualiserez le **schéma directeur immobilier et énergétique**
- Vous suivrez les **projets d'aménagements et de travaux publics**

## CE QUI FAIT DE VOUS LE PROFIL IDEAL

- Vous possédez une **formation dans le domaine du bâtiment**, avec une dominante **thermique, chauffage et ventilation** du bâtiment
- Vous détenez le **permis B [obligatoire]**
- Vous détenez des **compétences indispensables** en bâtiment
- Vous maîtrisez les **règles de sécurité des établissements recevant du public (ERP)**
- Vous disposez d'une **expérience confirmée** sur une **fonction équivalente**
- Vous êtes **dynamique, rigoureux et organisé**
- Vous connaissez le **fonctionnement des collectivités territoriales** et leurs domaines d'intervention
- Vous possédez des aptitudes à la **rédaction de documents techniques et administratifs**
- Vous maîtrisez des **règles de la commande publique** et de la **gestion budgétaire**
- Vous maîtrisez les **outils informatiques** souhaités : pack Office, Autocad et Atal

## POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

- **Culture de travail inclusive**, source de progrès et de richesse pour la collectivité
- **Parcours d'accueil et d'intégration** pour les nouveaux arrivants
- **Politique de formation dynamique**
- **Charte de management**
- Possibilité d'attribution de **titres restaurant**
- **Participation possible** à votre **forfait mutuelle** et **forfait prévoyance** pour vous et votre famille
- **Adhésion au CNAS** [organisme proposant une offre complète de prestations sociales pour les agents de la collectivité]