

CHEF DE PROJET REVITALISATION URBAINE PETITES VILLES DE DEMAIN (H/F)

Catégorie A – filière administrative

Située dans la Baie du Mont-Saint-Michel, la Communauté de Communes Granville Terre et Mer, regroupe 32 communes et compte 45 000 habitants. Dotée de nombreuses compétences, en forte évolution, elle constitue le bassin de vie le plus dynamique du Sud Manche, doté d'un fort potentiel de développement.

CONTEXTE

Granville Terre et Mer est un territoire disposant d'une bande littorale d'une quarantaine de kilomètres, relativement préservée, où se situent les principaux pôles d'attractivité et petits centres urbains. Le « rétro littoral », quant à lui, est composé de nombreuses petites communes très rurales, de quelques centaines d'habitants, qui se tournent vers des bourgs secondaires pour accéder aux services. Le maillage territorial s'organise dans la ruralité autour de petites villes confrontées aux enjeux de maintien de leur attractivité (activité économique, commerces et services de proximité).

La Communauté de communes Granville Terre et Mer a, conjointement avec la ville-centre, Granville et les villes de Bréhal et la Haye-Pesnel, centralités maillant le territoire, porté une candidature commune au programme Petites Villes de demain pour lequel elle est lauréate.

Ce programme mis en place par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentour, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et respectueuses de l'environnement. Le programme a pour objectif de donner aux élus des villes et leurs intercommunalités de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralités les moyens de concrétiser leurs projets de territoire. Le programme prévoit l'ingénierie nécessaire à sa mise en place via le recrutement de chefs de projet.

Deux chefs de projet sans lien hiérarchique entre eux vont être recrutés. Le premier sera en charge de la coordination du programme et le second (objet de l'annonce) accompagnera les communes de Bréhal et la Haye-Pesnel dans la définition et la mise en œuvre opérationnelle de leur projet de revitalisation urbaine.

LE POSTE

Rattaché hiérarchiquement à la directrice du développement du territoire, le ou la chef(fe) de projet revitalisation urbaine Petites Villes de demain sera le chef de projet revitalisation urbaine des communes de Bréhal et la Haye-Pesnel et, à ce titre, sera placé hiérarchiquement sous l'autorité des DGS des communes concernées selon les projets à mettre en œuvre. La directrice du développement du territoire assurera la coordination entre communes.

Les missions sont les suivantes :

- Assister et conseiller les maires et DGS dans la conception des projets de revitalisation urbaine :
 - o Concevoir et animer la concertation préalable aux projets
 - o Identifier mobiliser et coordonner les expertises internes à l'EPCI et aux communes et définir les besoins en ingénierie
 - o Accompagner la sécurisation des actes relatifs aux projets de revitalisation
 - o Assurer un rôle de pivot entre les communes et les autres acteurs du projet (services des collectivités territoriales, riverains et associations d'habitants, équipements et acteurs de quartier, etc.) ;
- Mettre en œuvre les projets de revitalisation urbaine définis par les communes :
 - o Mettre en œuvre et monter les opérations sous la maîtrise d'ouvrage des communes (procédures de maîtrise foncière, procédures d'aménagement et d'urbanisme opérationnel : montage de Z.A.C, Permis d'aménager, etc. articulation avec l'urbanisme réglementaire et le PLUi en cours d'élaboration) ;
 - o Animer les réunions techniques composées de l'ensemble des partenaires des projets : collectivités, institutionnels, opérateurs, etc. ;

- Conduire l'évolution du projet et assurer son suivi pour les communes (avancement du projet, planning des actions, respect du budget, coordination, communication, concertation, etc.) et notamment :
 - Accompagner les communes dans la passation et le suivi des marchés
 - Accompagner les communes sur les demandes de subvention en lien avec les projets PVD
 - Piloter les études pré-opérationnelles
 - Coordonner les études opérationnelles.
 - Assurer le suivi financier des opérations.
 - Mener et animer la concertation auprès des habitants-es
 - Veiller à la coordination et au suivi technique des différents partenaires et maîtres d'ouvrage et au respect des plannings.
 - Garantir la qualité architecturale et urbaine et le bon déroulement du projet.
 - Rédiger des notes, rapports, comptes rendus de réunions, délibérations en rédaction et co-rédaction avec les services partenaires.
 - Assurer une veille active sur toutes les incidences dues à la mise en œuvre du projet de revitalisation urbaine
 - Assurer le reporting du projet.
- Contribuer à la démarche PVD au niveau de Granville Terre et Mer
 - Participer à l'équipe projet
 - Participer à l'élaboration du projet global de revitalisation
 - Assurer l'articulation des projets de revitalisation communaux avec le projet global de revitalisation

QUALITES ET CONNAISSANCES REQUISES :

- Bac +5 en aménagement du territoire, urbanisme, gestion urbaine, architecture ou génie civil
- Maîtrise des enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques, en matière notamment d'aménagement du territoire.
- Connaissance du cadre réglementaire des financements et dispositifs d'accompagnement des acteurs
- Connaissance impérative des règles de la commande publique
- Compétences de chef de projet (capacité à construire un système de décision, capacité à travailler en transversalité, à rendre compte, etc.) ;
- Qualités de communication, de concertation, d'organisation et d'adaptation aux cultures des différents acteurs impliqués
- Maîtrise de l'outil informatique impérative (suite Office, Outlook)
- Qualité rédactionnelle et esprit de synthèse
- Autonomie, rigueur, réactivité, disponibilité et discrétion
- Permis B

CONDITIONS :

Poste à temps complet : 39 heures hebdomadaires (avec RTT) - horaires variables en fonction des besoins du service

Recrutement contractuel (contrat de projet – CDD 1 an renouvelable)

Poste basé à l'hôtel d'entreprises (295 rue de Jersey à Saint-Pair-Sur-Mer)

Les candidatures sont à adresser à :

Monsieur le Président de la Communauté de Communes Granville Terre et Mer

197, Avenue des Vendéens – 50400 GRANVILLE

Ou par courriel : recrutement@granville-terre-mer.fr

Date limite de dépôt des candidatures : 31 mai 2021 inclus

Renseignements Anabelle COUFQUIER-FERROL, Directrice du Développement du Territoire –

a.coufquier-ferrol@granville-terre-mer.fr